

PRIJSLIJST DOCK31

Project: Buitenstad Zaltbommel, DOCK31
Gemeente: Zaltbommel
Opdrachtgever: Waalbommel B.V.
Aannemer: Veluwezoom Verkerk Bouw B.V.

BTNSTAD

ZALTBOMMEL

BOUWNR.	TYPE	KAVELGROOTTE M ²	GBO M ²	TOTALE KOOPSOM	KOOPSOM GROND	AANNEEMSOM
1	Stadsvilla	102	104	€ 585.000	€ 206.657	€ 378.343
2	Stadsvilla	101	104	€ 565.000	€ 251.082	€ 313.918
3	Stadsvilla	100	104	€ 565.000	€ 250.361	€ 314.639
4	Stadsvilla	102	104	€ 580.000	€ 236.658	€ 343.342
5	Herenhuis	114	134	€ 695.000	€ 217.096	€ 477.904
6	Atelierwoning	118	143	€ 710.000	€ 225.123	€ 484.877
7	Kadewoning	101	111	€ 605.000	€ 244.989	€ 360.011
8	Kadewoning	105	139	€ 675.000	€ 318.561	€ 356.439
9	Kadewoning	110	139	€ 679.000	€ 321.322	€ 357.678
10	Kadewoning	110	111	€ 595.000	€ 262.678	€ 332.322
11	Kadewoning	110	111	€ 595.000	€ 263.869	€ 331.131
12	Kadewoning	110	139	€ 679.000	€ 322.561	€ 356.439
13	Kadewoning	110	139	€ 679.000	€ 321.322	€ 357.678
14	Kadewoning	110	111	€ 595.000	€ 255.394	€ 339.606
15	Kadewoning	112	111	€ 595.000	€ 259.504	€ 335.496
16	Kadewoning	108	139	€ 685.000	€ 297.665	€ 387.335
17	Atelierwoning	113	168	€ 745.000	€ 215.462	€ 529.538
18	Herenhuis	109	139	€ 705.000	€ 224.310	€ 480.690
19	Stadsvilla	99	104	€ 580.000	€ 236.222	€ 343.778
20	Stadsvilla	96	104	€ 565.000	€ 248.060	€ 316.940
21	Stadsvilla	101	104	€ 565.000	€ 250.366	€ 314.634
22	Stadsvilla	104	104	€ 585.000	€ 205.547	€ 379.453
23	Stadsvilla	107	99	€ 549.000	€ 163.212	€ 385.788
24	Stadsvilla	80	121	€ 595.000	€ 269.967	€ 325.033
25	Stadsvilla	80	99	€ 529.000	€ 221.500	€ 307.500
26	Stadsvilla	80	99	€ 529.000	€ 220.335	€ 308.665
27	Stadsvilla	85	121	€ 595.000	€ 269.038	€ 325.962
28	Stadsvilla	85	99	€ 529.000	€ 221.500	€ 307.500
29	Stadsvilla	85	99	€ 529.000	€ 217.681	€ 311.319
30	Stadsvilla	85	121	€ 595.000	€ 269.937	€ 325.063
31	Stadsvilla	89	99	€ 539.000	€ 181.052	€ 357.948

De genoemde totale koopsom bestaat uit 2 delen:
koopsom grond en de aanneemsom.

De koopsom grond bent u verschuldigd aan Waalbommel B.V. Hierin zijn onderstaande kosten inbegrepen:

- Honorarium architect, adviseurs
- Honorarium makelaar, notariskosten t.b.v. transportakte
- Leges
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten water-, elektra- en rioleringsleidingen
- Gezamenlijke binnentuin en verhardingen parkeerplaatsen en voetpaden
- BTW, op dit moment 21%

De aanneemsom bent u verschuldigd aan Veluwezoom Verkerk Bouw B.V. Hierin zijn onderstaande kosten inbegrepen:

- Kosten voor Woningborggarantie- en waarborgregeling
- Sanitair, tegelwerk en keuken
- Verzekeringen van het gebouwde door de aannemer tot aan de dag van oplevering
- BTW, op dit moment 21%

Niet in de koopsom grond en de aanneemsom inbegrepen:

- Kosten ter verkrijging hypothecaire geldleningen
- Grondrente conform de geldende verkoopprijslijst
- Bouwrente over de vervallen termijnen
- Aansluitkosten televisie / telefoon
- Kosten voor tuinaanleg, anders dan omschreven in de technische omschrijving

Deze prijslijst is met zorg samengesteld en prijsvast tot 1 januari 2027.
Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De genoemde maten zijn circa-maten.
Waalbommel B.V. behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen



Waalbommel bv